POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company(India)Limited under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrowers to repay the amounts mentioned against their respective name together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of publication of the said Notice, along with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization

Loan Account Number	Borrower Name / Co-Borrower Name	Date of 13(2) Notice & Amount (in Rs.)	Date & Type of Possession
18057300001039 **Selling Bank-** Federal Bank	Archana Suraj Thakur (Borrower), Prakash Gulabsingh Thakur, Suraj Prakash Thakur (Co-Borrowers)	**Rs. 5,34,25,780/-** as on 08.01.2020	**Physical Possession on 08.11.2023**

Description of the Mortgaged Immovable Property: All the piece and parcel of the mortgaged property Flat No.1 on the 1st Floor and Flat No.1 on 2nd Floor, Admeasuring 1060.92 Sq.ft. Carpet Area Each, In the Bungalow No. 39, In Society Known As Balasinor CHSL, Off. S.V. Road, Opposite Fire Bridge, Kandivali (West), Mumbai- 400067, Constructed On Survey No.19, Hissa No.4, Bearing Cts No.246, Situated At Village Poiser, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and Bounded on The North By Bungalow No. 40, On The West By Bungalow No.17 & 18, On The South By Bungalow No.38 And On The East By Internal Road.

Whereas the borrowers mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrowers mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Ltd. has taken **Physical possession** of the properties/Secured Assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrowers mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/Secured Assets and any dealings with the said properties/Secured Assets will be subject to the charge of Asset Reconstruction Company (India) Limited.

SD/-
Place: Mumbai — **Authorized Officer,**
Date: 11.11.2023 — **Asset Reconstruction Company (India) Ltd.**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.,
CIN No.: U65999MH2002PLC134884 • Website: www.arcil.co.in
Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028. **Tel. No.:** 022-66581300.
Branch Address: Office No. 704, 7th Floor, Neptune Uptown, Netaji Subhash Marg, Opp. Mulund Post Office, Mulund (West), Mumbai - 400080.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

NASIK ZONE
CHALISGAON BRANCH
POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India, under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.02.2023 calling upon the borrower Shri. Gorakh Chena Rathod to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,00,798.00 + Uncharged Interest (Rs. One Lakh Seven Hundred Ninety Eight Rupees only + Uncharged Interest) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described therein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 8th November 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF INDIA, for an amount of Rs. 100,798.00 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY :

S. No. 322/1, House No. 322/1, At Shamwadi, Post Beldarwadi, Tal-Chalisgaon, Dist-Jalgaon.

Bounded by

On the North by : House of Dudha Chenu Rathod
On the South by : Water Tank
On the East by : Agri Land of Arjun Chindhu Kumavat
On the West by : House of Uttam Nanu Rathod

For Bank of India
Sd/-
Date : 08.11.2023 — **Authorized Officer**
Place : Chalisgaon — **(Bank of India)**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the members of the public at large that Mr. Aashish Kiran Shah and Mr. Ameya Aashish Shah are proposing to sale Flat No. 2202 admeasuring 170 Square Meters (carpet area) on the residential level numbered at 22 (21st Floor as per IOD) (**"Flat"**) along with Four (4) Car Parking Spaces allotted as an exclusive additional amenity confined to the Flat in Tower A of the building known as "DB Crown" being constructed on all that piece of leasehold and freehold land admeasuring totally as per extract from survey register for the town and island of Bombay admeasuring 23291.52 Square Meters along with structure standing thereon situated at Gokhale Road (south) Prabhadevi, Mumbai-400025 and out of Final Plot No. 1043 of TPS-IV, Mahim Division bearing C. S. No. 1123 as more particularly described in Schedule hereunder written to our clients. All those persons having any right, title, interest, claim by way of inheritance, share, sale, mortgage, transfer, lease, lien, charge, gift, devise sub-lease, lien, heirship, or otherwise howsoever, are hereby required to give notice thereof to the undersigned at Mr. Ashvin Mehta, Advocate, 501, D Wing, Jyoti Arch, S. V. Road, Kandivali West, Mumbai-400 067, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claim if any, shall deemed to have been waived and our clients will complete purchase transaction without any reference to such claim/s.

THE SCHEDULE OF THE PREMISES ABOVEREFERRED TO :

Flat No. 2202 admeasuring 170 Square Meters (carpet area) on the residential level numbered at 22 (21st Floor as per IOD) ("Flat") along with Four (4) Car Parking Spaces allotted as an exclusive additional amenity confined to the Flat in Tower A of the building known as "DB Crown" being constructed on all that piece of leasehold and freehold land admeasuring totally as per extract from survey register for the town and island of Bombay admeasuring 23291.52 Square Meters along with structure standing thereon situated at Gokhale Road (south) Prabhadevi, Mumbai-400025 and out of Final Plot No. 1043 of TPS-IV, Mahim Division bearing C. S. No. 1123.

Dated this 4th day of November, 2023.

Ashvin Mehta
Advocate
Office No. 501, Jyoti Arch,
S. V. Road, Kandivali West,
Mumbai-400 067

पनवेल महानगरपालिका
शहर अभियंता विभाग
ई- निविदा सूचना

निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/२७२३/प्र.क्र. १३/४०५७/२०२३ — दिनांक: १०/११/२०२३

आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खालील नमूद कामाकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, केंद्रीय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, सिडको इत्यादी शासकीय/निम शासकीय (Central Government/State Government/Government undertaking) विभागात खालील कामासाठी पात्र अनुभवी ठेकेदाराकडून बी-१ शतमान पध्दतीनुसार फेर निविदा मागवित आहेत.

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु. (Without GST)
१	PMC/CE/२२२/२०२३-२४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती - ब मधील खिडूकपाडा येथील पनवेल महामार्ग व स्टील मार्केट रोड मधील पाईप गटार व रस्त्याची दुरुस्ती करणे.	४,३६,१९३/-

या कामाच्या ई-निविदेबाबतची माहिती शासनाच्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थळावर दि. १३/२२/२०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(डॉ. प्रशांत रसाळ)
अतिरिक्त आयुक्त-I
पनवेल महानगरपालिका

HP Adhesives Limited

Registered Office : 11 Unique House, Chakala Cross Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400099.
Corporate Office: 501, 5th Floor, C Wing, Business Square, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093.
Website: www.hpadhesives.com, Email: investors@hpadhesives.com, Tel.:022 6819 6300
CIN : L24304MH2019PLC325019

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	6,341.14	6,030.66	5,913.10	12,371.80	12,191.73	23,593.06
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	686.74	585.82	354.89	1,272.56	541.75	1,640.90
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	709.14	585.82	291.10	1,294.95	477.96	1,503.36
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	524.27	451.32	251.17	975.59	388.29	1,085.81
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)	528.82	453.56	254.81	982.38	402.79	1,094.89
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 2/- per equity share) (Refer point 4 of Notes)	1,837.49	1,837.49	1,837.49	1,837.49	1,837.49	1,837.49
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						12,991.33
8	Earning Per Share (Face value ₹ 2/- per equity share) not annualised for quarters and half year. (Refer point 4 of Notes)						
	Basic in ₹	0.57	0.49	0.27	1.06	0.42	1.18
	Diluted in ₹	0.57	0.49	0.27	1.06	0.42	1.18

Notes

1. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the company's website (www.hpadhesives.com).
2. The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on November 09, 2023.
3. The limited review as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 has been completed by the auditor of the Company.
4. At the Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company held on September 29, 2023, the shareholders of the Company approved sub-division of one (1) equity share having face value of Rs. 10/- (Rupees Ten only) fully into five (5) equity shares having face value of Rs. 2/- (Rupees Two only) each. Subsequent to quarter ended Sept 30, 2023, this sub-division has come into effect from November 09, 2023 (record date). However, the basic & diluted Earnings Per Share (EPS) of the current quarter and all comparative periods presented have been re-calculated based on number of outstanding shares in respective periods, as increased by sub-divison of shares.

For HP Adhesives Limited
Sd/-
Karan Haresh Motwani
Managing Director
DIN: 02650089
Place: Mumbai
Date: 09/11/2023

SBI State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168)
6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone : 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **29.11.2023** for recovery of **Rs.11,54,70,016.95 (Rupees Eleven Crores Fifty Four Lakhs Seventy Thousand Sixteen and Paise Ninety Five Only)as on 30.11.2018 with further interest incidental expenses, and costs etc.** thereon due to the Secured Creditor from **M/s. Pramukh Car Riders Ltd. (Borrower) and Mr. Bipin Balabhai Bhavsar and Mrs. Dipika Bipin Bhavsar (Guarantors). The Reserve Price will be Rs. 2,70,00,000/- (Rupees Two Crores Seventy Lakhs Only) and the earnest money deposit will be Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only)**

The Bidders should get themselves registered on https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s MSTC Ltd well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 29.11.2023 from 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Property ID No	Detail of Property	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of Inspection
SBIN200012529809	Plot No. 21, S. No. 31/1+2+3+4, Sar Potdar Galli, Shashwat Park, Opp Bhosale Mansion, Village Nangargaon, Lonavala, Tal Maval, Dist. Pune 410 401, total area admeasuring 664 Sq. Mtrs i.e. 7147 Sq. Ft. alongwith Bunglow constructed thereon having built-up area admeasuring 5800 Sq. Ft. i.e. 538.83 Sq. Mtrs. in the name of **Mr. Bipin B Bhavsar and Mrs Dipika Bipin Bhavsar**	Rs. 2,70,00,000/- (Rupees Two Crores Seventy Lakhs Only)	Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only)	Rs 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	16.11.2023 **Timing** 11.00 am to 01.00 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-othersand https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in, or contact to Shri Santosh Chawhan, Authorised Officer, Mob. No. 8879333234, Smt. Kasturi Murthy, City Case Officer, Mob. No. 9820594238.**

Bank website	E-Auction Website	Property Location	Photos of Property	Video of Property	USP of Property

Date : 11.11.2023
Place : Mumbai
Sd/-
Authorised Officer, State Bank Of India

TATA

Extracts of Statement of Consolidated Financial Results for the quarter and half-year ended 30 September, 2023

(₹ in crore)

Particulars	Quarter ended 30 September, 2023 (Unaudited)	Quarter ended 30 June, 2023 (Unaudited)	Quarter ended 30 September, 2022 (Unaudited)	Half-year ended 30 September, 2023 (Unaudited)	Half-year ended 30 September, 2022 (Unaudited)	Year ended 31 March, 2023 (Audited)
1. Revenue from continuing operations	3,998	4,218	4,239	8,216	8,234	16,789
2. Profit from continuing operations before exceptional items, share of profit/(loss) of joint ventures and associate and tax	525	740	676	1,265	1,444	2,742
3. Profit from continuing operations after exceptional items, before share of profit/(loss) of joint ventures and associate and tax	627	740	676	1,367	1,444	2,742
4. Profit from continuing operations before tax	615	749	723	1,364	1,520	2,740
5. Profit from continuing operations after tax	495	578	685	1,073	1,326	2,452
6. Profit/(loss) from discontinued operations after tax	-	9	(5)	9	(9)	(18)
7. Profit for the period (5 + 6)	495	587	680	1,082	1,317	2,434
8. Total comprehensive income for the period	859	1,507	1,543	2,366	1,355	1,903
9. Paid-up equity share capital (Face value: ₹ 10 per share)	255	255	255	255	255	255
10. Other equity and Non-controlling interests						20,387
11. Earnings per share						
- Basic and Diluted (for continuing operations) in ₹	16.80*	20.53*	24.85*	37.33*	48.13*	91.66
- Basic and Diluted (for discontinued operations) in ₹	-	0.35*	(0.20)*	0.35*	(0.36)*	(0.71)
- Basic and Diluted (for continuing and discontinued operations) in ₹	16.80*	20.88*	24.65*	37.68*	47.77*	90.95

* Not annualised

Extracts of Statement of Standalone Audited Financial Results for the quarter and half-year ended 30 September, 2023

(₹ in crore)

Particulars	Quarter ended 30 September, 2023	Quarter ended 30 June, 2023	Quarter ended 30 September, 2022	Half-year ended 30 September, 2023	Half-year ended 30 September, 2022	Year ended 31 March, 2023
1. Revenue from operations	1,066	1,135	1,185	2,201	2,410	4,930
2. Profit before exceptional items and tax	171	406	277	577	772	1,265
3. Profit before tax	273	406	277	679	772	1,265
4. Profit after tax	236	328	243	564	624	1,027
5. Total comprehensive income for the period	438	1,133	1,279	1,571	795	968
6. Paid-up equity share capital (Face value: ₹ 10 per share)	255	255	255	255	255	255
7. Other equity						15,737
8. Earnings per share						
- Basic and Diluted in ₹	9.26*	12.88*	9.54*	22.14*	24.49*	40.31

* Not annualised

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Consolidated and Audited Standalone financial results for the quarter and half-year ended 30 September, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Consolidated and Audited Standalone financial results for the quarter and half-year ended 30 September, 2023 is available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website (www.tatachemicals.com).
2. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10 November, 2023.

For and on behalf of the Board of
TATA CHEMICALS LIMITED
R. Mukundan
Managing Director and CEO

Place : Mumbai
Date : 10 November, 2023

TATA CHEMICALS LIMITED
Regd. Office : Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001.
Tel: +91 22 66658282 Website: www.tatachemicals.com
CIN:- L24239MH1939PLC002893 Email: investors@tatachemicals.com

---

RASHTRIYA CHEMICALS AND FERTILIZERS LIMITED

(A Government of India Undertaking) CIN: L24110MH1978GOI020185
Regd. Office: "Priyadarshini", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai 400022 I Website: www.rcfltd.com
A NAVRATNA COMPANY

Extract of Statement of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30TH SEPTEMBER 2023

(₹ in Crore)

Sl. No.	Particulars	Unaudited Quarter ended		Unaudited Half Year ended		Audited Year ended
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
		1	2	3	4	5
1.	Total income from operations	4155.19	5575.95	8198.14	10532.46	21451.54
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	72.18	315.65	138.61	719.02	1179.67
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	72.18	315.65	163.89	719.02	1273.14
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after exceptional and / or Extraordinary items)	51.03	261.91	118.82	561.51	966.31
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)	49.42	258.51	116.48	558.82	934.44
6.	Paid Up Equity Share Capital	551.69	551.69	551.69	551.69	551.69
7.	Reserves / Other Equity (excluding Revaluation Reserves)	4154.91	3889.00	4154.91	3889.00	4038.43
8.	Net Worth	4706.60	4440.69	4706.60	4440.69	4590.12
9.	Outstanding Debt (Long term)	1426.26	1201.43	1426.26	1201.43	1132.57
10.	Long Term Debt Equity ratio	0.30 : 1	0.27 : 1	0.30 : 1	0.27 : 1	0.25 : 1
11.	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (₹)*					
	(i) Basic (₹)	0.92	4.75	2.15	10.18	17.52
	(ii) Diluted (₹)	0.92	4.75	2.15	10.18	17.52
12.	Debenture Redemption Reserve	**Refer Note	**Refer Note	**Refer Note	**Refer Note	**Refer Note
13.	Debt Service Coverage Ratio*	1.32	2.20	1.96	3.78	5.03
14.	Interest Service Coverage Ratio	3.92	7.29	4.01	8.52	7.22

* Not annualised in case of quarterly and half yearly figures.
** In accordance with Gazette Notification No. GSR 574(E) dated 16th August, 2019 issued by Ministry of Corporate Affairs Company is not required to create Debenture Redemption Reserve in respect of the above referred debentures as they have been issued on private placement basis

Formula used for calculation of Ratios:
a. Debt : equity Ratio = (Long Term Borrowings +Current maturities of Long Term Borrowings) / (Shareholders funds)
b. Debt Service Coverage Ratio = (Profit before Finance costs, Depreciation, Exceptional Items and Tax) / (Finance Costs + Current maturities of Long Term Borrowings)
c. Interest Service Coverage Ratio = (Profit before Finance costs, Depreciation, Exceptional Items and Tax) / (Finance Costs)

Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results of the Company are as under: (₹ in Crore)

Particulars	Quarter Ended		Half Year ended		Year ended
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
Total income from operations	4155.19	5575.95	8198.14	10532.46	21451.54
Profit / (Loss) before tax	72.79	311.20	164.66	710.05	1273.98
Profit / (Loss) after tax	51.64	257.46	119.59	552.54	967.15
Total Comprehensive Income for the period	50.03	254.06	117.25	549.85	935.28

Notes: (1) The above financial results are drawn in accordance with the accounting policies consistently followed by the Company. The results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th November, 2023. These Results have been reviewed by the Statutory Auditors as required under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (2) The results for the quarter and half year ended 30th September, 2023 are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016. **(3) Government of India has announced revised nutrient based subsidy rates on phosphatic and potassic fertilizers effective from 01st October, 2023 which has witnessed a significant reduction. Accordingly the subsidy on unsold inventory including stocks held by wholesalers and retailers which are yet to be sold to the farmers and confirmed through POS stands reduced, adversely impacting profitability by about ₹ 335.21 crore for the quarter and half year ended 30th September, 2023.** (4) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for quarter and half year ended on 30th September, 2023 filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results are available on the website of the Company at **www.rcfltd.com** and also available on the website of Stock Exchanges at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**

स्वच्छ भारत एक कदम स्वच्छता की ओर

Dated : 10.11.2023
Place: Mumbai

For and on behalf of the Board of Directors
RASHTRIYA CHEMICALS AND FERTILIZERS LIMITED
(S. C. Mudgerikar)
Chairman & Managing Director
DIN : 03498837

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रश मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	प्रिन्स राज टेक्स/ रियाज अहमद अब्दुल गफूर/ शमिना कौसर अश्फाक खान/ अब्दुल रौफ अब्दुल गफूर/ रुबिना रेयाज अहमद/ अबेदा शेख गफूर शेख/ अयाज अहमद अब्दुल गफूर/ ६४२८०५००२३९२	गट/सर्व्हे क्र. १३३, प्लॉट क्र. १२१, माल्डे, नॅशनल हायवे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२३२०३/ नोव्हेंबर ०६, २०२३	नोव्हेंबर २६, २०१९ रु. ६९,३५,३२७.९३/-	मालेगाव, नाशिक

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर १०, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: नाशिक — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखीत स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चंट्स को- ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसूलिसाठी सदर मालमत्ता **दि १८.१२.२०२३ रोजी सकाळी. ११.३० वाजता "जे आहे जेथे आहे","जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वाने विकली जाणार आहे.

अ. क.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
१	कर्जदार-: मे. वेलबिल्ड मटेरीयल सप्लायर श्री.नरेंद्र सोपान दळीटणकर (प्रोप.)	सदनिका क्र.ई/२/०२, नेरुळ सी व्यु को-ऑप. हौ. सोसा. लि., तळ मजला,सेक्टर क्र.-६, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. एकूण क्षेत्रफळ ५०.००९ चौ. मी. बिल्ट-अप मालक- श्री. प्रताप भाऊसाहेब चांदगुडे (जामीनदार)	रु.७५,३२,२००/- (टीडीएस धरुन)	रु.११,२९,८००/-	दि. ०७.१२.२०२३ आणि दि. १४.१२.२०२३ सकाळी. ११:३० ते दुपारी १:३० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

अटी आणि शर्ती :-

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रीक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी **स.१०.०० व सं. ०५.३०** दरम्यान विना परतावा रु.३,०००/-(अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.

२. इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्टस् को- ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला **"डिमांड ड्राफ-ट"** (इ. अ. र. चे प्रदान आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रीक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत.ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देवार, बँकेच्या वरील पत्त्यावर **दि.१६-१२-२०२३** रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी १०.३० ते १.३० वा.** वेळेत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दाखल करावेत

३. तांत्रीक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड/ आधार इ. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहीजेत.

४. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.

५. सर्वप्रथम तांत्रीक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रीक बाबी व आर्थिक स्थिती यांचे अवलोकन करुन योग्य त्या व्यक्तींचे आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करण्यात येईल.

६. यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशिवाय परत केल्या जातील.

७. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या **सं.५.०० वा.** पर्यंत **२५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरुन)** जमा करावी लागेल आणि **उर्वरीत ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात** वेळेत प्रदान करावी लागेल.

८. वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनीकसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरीत ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.

९. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच व योग्यतो टीडीत्त भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुपूर्द केला जाईल.

१०. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखुन ठेवत आहे.

११. पुढील तपशील/चौकशांसाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न स्वाक्षरीकार यांना **दूरध्वनी क्र.०२२-२३८९१२३३** वर संपर्क साधावा.

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२७७४-७, मुथुट सेंटर, पुदेन रोड, बिरुवनंथपुरम-६९५०३४,
सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६१७२५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com
संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्र सुर-मोबाईल क्र. ८६५५७००४७,

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)
१	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीयुआरबीओआय००००००५००४१३४ १. जगदिशकुमार श्यामनारायण पांडे २. सरितादेवी जगदिश पांडे	प्रत्यक्ष कब्जा- २२-मे-२०२३	रु. १५,८७,२३४/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. १३,००,०००/-	रु. १,३०,०००/-

मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, **परिशिष्ट - II: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन)** पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचा भागावर बांधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४४८ चौ. फू. चा तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए-विंगधारक फ्लॅट - ३०२

२	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीयुआरबीओआय००००००५००३७१५ १. हिमांशू मिश्रा २. मनिषा हरिशचंद्र कदम	प्रत्यक्ष कब्जा- १२-जुलै-२०२३	रु. ११,४८,८३९/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-

मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, **परिशिष्ट - खरड: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन)** पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचा भागावर बांधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३८५ चौ. फू. चा तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए-विंगधारक फ्लॅट - ३०४

३	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीआरओएमयुएम००००००५००२५५३ १. रामवेलास कोडाई साहनी २. संतोला रामवेलास साहनी	प्रत्यक्ष कब्जा- २४-मे-२०२३	रु. ६,१६,६८२.१९/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. ६,००,०००/-	रु. ६०,०००/-

फ्लॅट क्र. १२, घर क्र. २०६९, लतिफ कंपाऊंड, नदी नाका, मीठे शेलार, ता. - भिवंडी, जि - ठाणे, समीर अपार्टमेंट, तळ मजला, जुना सर्व्हे क्र. १६, १५/१, ११, १२, १४/२ किंवा नवीन सर्व्हे क्र. १७१, ३६० ची. फूट म्हणजेच ३३.४५ चौ. मी. (सीमा) चे ते सर्व भाग आणि विभाग
सीमाबद्धता: पूर्वेला: हक्कांच्या नॉर्दीनुसार, पश्चिमेला: हक्कांच्या नॉर्दीनुसार, दक्षिणेला: हक्कांच्या नॉर्दीनुसार, उत्तरेला: हक्कांच्या नॉर्दीनुसार,

४	लॅन क्र.: १०१०२०७२५०७ १. भुपेंद्र शिवप्रसाद शर्मा २. रामवेती शिवप्रसाद शर्मा	प्रत्यक्ष कब्जा- ०७-फेब्रुवारी-२०२३	रु. ३२,१४,३४३.०६/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. २५,२०,०००/-	रु. २,५२,०००/-

निलजे ग्रामपंचायत, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४ च्या हद्दीमधील गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित मोजमापित ४१८० ची. मी. पैकी १६८० ची. मी. जुना सर्व्हे क्र. १०८/१बी, नवीन सर्व्हे क्र. ३९/१बी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित होणारी प्रस्तावित इमारत शकुंतला पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. १०५, बी विंग, पहिला मजला, मोजमापित ५२५ चौ. फू. चटई ४८.७९ ची. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

५	लॅन क्र.: एमएचएफएलआरएसएमयुएम००००००५००५६५९ १. सोनू लालमोह मन्सूरी २. रेश्मा खातून ऊर्फ रेश्मा सोनू मन्सूरी	प्रत्यक्ष कब्जा- ०९-ऑगस्ट-२०२३	रु. १०,१५,३२१/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. ८,५०,०००/-	रु. ८५,०००/-

परिशिष्ट - ए: त्या ठिकाणी असलेल्या इमारतीचे नाव नव सृष्टी कॉम्प्लेक्स (को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) इमारत क्र. ए, २रा मजला, एक निवासी फ्लॅट क्र. २०९, ग्राम घर क्र. ६४९/२/९, क्षेत्र ४६० ची. फूट म्हणजेच ४२-७५ ची. मीटर्स (बिल्ट-अप) हे निवासी घरावरील मौजे अंबाडी, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. १/बी/१ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सीमाबद्धता: पूर्वेला: नव सृष्टी इमारत क्र. सी, पश्चिमेला: श्री. शेखर पाटील यांची मिळकत, दक्षिणेला: नव सृष्टी इमारत क्र. बी, उत्तरेला: अंबाडी दिगाशी रोड.

६	लॅन क्र.: १११५२०७४३०८ १. आनंद रामचंद्र बागवे २. वनिता आनंद बागवे	प्रत्यक्ष कब्जा- २७-फेब्रुवारी-२०२३	रु. १०,८९,८५७.१६/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. ८,२५,०००/-	रु. ८२,५००/-

विरार येथील उप प्रबंधक वसई-२ च्या क्षेत्रामधील गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. ३१ (जुना), १२६ (नवीन), हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० चौ.मी. प्र. ना. जमिनीवर बांधकामित राम लिला अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. सी/३०५, तिसरा मजला, मोजमापित ३३.४० चौरस मीटर्स संलग्नित ३६० चौरस फूट (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २०-नोव्हेंबर-२०२३ आणि २१-नोव्हेंबर-२०२३ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
लिलावाची तारीख:- २९-नोव्हेंबर-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २८-नोव्हेंबर-२०२३
विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, रश मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीने प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिशिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिका-यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अवशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १०-नोव्हेंबर-२०२३ — **मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी**

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडलवैस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर डीएलएफएल असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत **दिनांक ०४-१०-२०१९** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर ''**ईए आरसी**'' असा उल्लेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''**जे आहे जेथे आहे**'', ''**जे आहे जसे आहे**'' **आणि** ''**जे काहि आहे तेथे आहे**'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतींकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अनु क्र.	कर्ज खाते क्र./विक्रीत संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	ट्रस्ट नाव	बँकेचे नाव आणि शाखा, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	एकूण थकीत देय आयएनआर ०९-११-२०२३ रोजीप्रमाणे	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१	१०५३१२५ २०६-०००४१३९	१.संतोष जनार्दन पारकर (कर्जदार) ३.किर्ती संतोष पारकर ऊर्फ वेदपाठक कीर्ती अरविंद (सह-कर्जदार)	इएआरसी ट्रस्ट ३७१	आयसीआयसी बँक लि., नरिमन पॉइंट; ०००४०५११८३०४; आयसीआयसी०००००४	₹ ४०,२७,४८४.१६	₹ २४,००,०००/-	₹ २,४०,०००/-	१३-११-२०२३ ११.३०.	शारिरीक

मिळकतीचे वर्णन: गाव: डावळे, खडीपाडा, दिवा शिळ रोड, दिवा पूर्व, शहर : ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४००६१२ येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १५६/१एफ, १४८/रबी, १४८/रबी, पोटखराबा, १५६/४ पोटखराबा, १५६/१ई, १२६/२ येथे स्थित इमारत श्री विघ्नहर्ता रिसिडेन्सीमधील फ्लॅट क्र. ११०३, १३वा मजला, मोजमापित ४१५ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि प्लॉट सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: स. क्र. १६४; पश्चिम: स. क्र. १४८, एच. क्र. ३; उत्तर: स. क्र. १४८, एच. क्र. १, दक्षिण: स. क्र. १४६, एच.क्र. ३; ठाणे १, महाराष्ट्र येथे दिनांक: १४.०२.२०१४ रोजी नोंदणीकृत दस्तावेज क्र. ९७०/२०१४ मध्ये अधिकपणे वर्णिलेले.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढलेले सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)	
२	इअरचे साटरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले
३	बोलीचे साटरीकरणाकरिता ठिकाण	१ ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे बेवसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
५	संपर्क तपशील	**टोल फ्री नंबर:** १८०० २६६ ६५